



Projekt współfinansowany ze przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego
w ramach Pomocy Technicznej Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego
z dnia 7.07.2016 r.

UMOWA Nr/2016

dot. remont powierzchni biurowych w siedzibie Instytucji Pośredniczącej Aglomeracji Wałbrzyskiej
zawarta w dniu w Wałbrzychu

pomiędzy:

Instytucją Pośredniczącą Aglomeracji Wałbrzyskiej, ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych,
REGON 360712256, NIP:886 298 60 61, reprezentowaną przez:

Bożena Drózdź - Dyrektor

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego z dnia 7.07.2016 r. o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro została zawarta umowa o następującej treści:

Definicje:

Obiekt – pomieszczenia biurowe zlokalizowane, przy ul. Słowackiego 23a w Wałbrzychu.

Zadanie – oznacza wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym z dnia 7.07.2016 r.

Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

Prawo zamówień publicznych – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

Wada – wada fizyczna, prawna oraz jakakolwiek niezgodność wykonanych Robót z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Umowie.

Roboty podstawowe – prace remontowe opisane szczegółowo w zapytaniu ofertowym z dnia 27.06.2016 r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

Roboty Uzupełniające – są to roboty wynikłe w toku realizacji przedmiotu Umowy, których rodzaj był przewidziany w Umowie, i które są niezbędne do prawidłowego jej wykonania.

Roboty Zamienne – są to roboty wynikłe w toku realizacji przedmiotu Umowy, których technologia wykonania różni się od opisanej w dokumentacji projektowej/zapytaniu ofertowym, bez zmian ceny jednostkowej, w stosunku do oferty Wykonawcy, za ich wykonanie.

Strona lub Strony – oznaczają Zamawiającego i/lub Wykonawcę.

Strona trzecia – oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Wykonawca.

Personel – oznacza osoby działające pod kierownictwem lub nadzorem Wykonawcy wyznaczone do wykonania przedmiotu Umowy, posiadające odpowiednie umiejętności i uprawnienia do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

Siła wyższa – zdarzenie zewnętrzne, nie dające się przewidzieć, którego skutkom nie można było zapobiec, nawet przez dołożenie najwyższej staranności.

Teren budowy – przestrzeń, w której są prowadzone Roboty, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac remontowych w zakresie zapewnienia przestrzeni biurowej dla pracowników Instytucji Pośredniczącej Aglomeracji Wałbrzyskiej opisanych w zapytaniu ofertowym z dnia 27.06.2016 r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać m.in. następujące usługi remontowe (we wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy):
 1. Malowanie ścian i sufitów (kolor biały).
 2. Malowanie grzejników (kolor biały).
 3. Wymiana źródeł światła – wymiana świetlówek w liczbie 68 szt.
 4. Demontaż istniejących rolet i żaluzji.
 5. Montaż rolet okiennych wolnowiszących pionowych
 6. Demontaż starych wykładzin dywanowych.
 7. Wykonanie renowacji parkietu (cyklinowanie wraz z lakierowaniem) – opcjonalnie*.
 8. Położenie paneli podłogowych – opcjonalnie*.
 9. Montaż listew podłogowych drewnianych.
 10. Naprawy uszkodzonych powierzchni ścian poprzez (zaklejenie dziur i pomalowanie).
3. Umowa jest realizowana ze środków Pomocy Technicznej RPO WD 2014-2020 w ramach realizacji działań Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020 w zakresie instrumentu Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Aglomeracji Wałbrzyskiej.
4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia publicznego określonego w umowie zawartej z Wykonawcą. Wykonawca przyjmuje do wiadomości fakt, iż nie przysługuje mu wobec Zamawiającego roszczenie o udzielenie zamówienia uzupełniającego.

§ 2

Termin

1. Wykonawca wykona zakres przedmiotu Umowy określony w § 1 w terminie do **21 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy**. Przez termin wykonania uważa się dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przez Zamawiającego.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: złotych netto (słownie: złotych 00/100 gr), zł brutto złotych, (słownie: złotych 00/100 gr). Wynagrodzenie to odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w Umowie i załącznikach do Umowy. Zawiera ono ponadto koszty: ubezpieczenia terenu budowy, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, zajęcia pasa drogowego, dozoru budowy, wywozu, składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, koszty wynikające z konieczności zapobieżenia awarii, koszty związane z odbiorami wykonanych Robót, oraz inne koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy i związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy.

§ 4

Faktury

1. Faktura za wykonanie przedmiotu Umowy wystawiona zostanie po zakończeniu i odebraniu wszystkich robót objętych niniejszą Umową i podpisaniu Protokołu odbioru końcowego robót (przedmiotu Umowy).
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy wad nadających się do usunięcia, zapłata faktury zostanie, według wyboru Zamawiającego, wstrzymana do czasu skutecznego usunięcia wad i uznania przedmiotu Umowy za należycie wykonany. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania przedmiotu Umowy za należycie wykonany.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nienadających się do usunięcia, które jednak nie uniemożliwiają użytkowania Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy. Obniżenie wynagrodzenia będzie szacowane przez Zamawiającego indywidualnie w każdym przypadku z uwagi na trwałość, estetykę oraz wartość użytkową wadliwie wykonanych elementów.
4. Zapłata wynagrodzenia, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany przez Wykonawcę na prawidłowo wystawionej fakturze, w terminie **21 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu kompletnej faktury. Za dzień zapłaty należności uważa się datę złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu.

§ 5

Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy.



1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Dokonanie wizji lokalnej i pomiarów w terenie.
 - 2) Przejęcie Terenu Budowy, w tym:
 - a. wykonanie prace przygotowawczych na Terenie Budowy, wykonanie robót tymczasowych, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - 3) Przestrzeganie przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp.
 - 4) Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 5) Utrzymywanie Terenu Budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.
 - 6) Po zakończeniu Robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza, materiałów itp. oraz pozostawić cały Teren Budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
 - 7) Niezwłoczne usunięcie ujawnionych wad przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem technicznym, niezbędną wiedzą oraz wykwalifikowaną kadrą z odpowiednimi uprawnieniami gwarantującą należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania osób, przy pomocy, których będzie realizował przedmiot umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia wymagane przepisami prawa do wykonania przedmiotu umowy oraz oświadcza, iż wykona przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym, zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w złożonej ofercie, postanowieniami niniejszej umowy i kompletnie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także chroniąc interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych do wykonania czynności.
5. Wykonawca nie może zaangażować do wykonania umowy podwykonawców, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie umowy przez podwykonawcę / podwykonawców, Wykonawca zapewnia, że podwykonawca / podwykonawcy będą przestrzegać wszystkich postanowień niniejszej umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie działania lub zaniechania osób lub podmiotów, z których pomocą będzie wykonywał niniejszą umowę, jak za swoje własne działania.

§ 6

Kary umowne i odszkodowania.

1. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy, w sposób zgodny z zapisami niniejszej umowy, przepisami prawa oraz ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym. Wykonawca odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1) za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2 % (dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 2,

2) za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie Umowy stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % (dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,

- 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % (piętnaście procent) wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z powodów nieobjętych karą umowną.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie mu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z Umowy spowodowane przypadkami Siły wyższej.

§ 7

Odpowiedzialność i prawo odstąpienia od Umowy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
 - 1) za odpowiednie wykonanie Robót, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji inwestycji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na Terenie Budowy,
 - 2) za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci lub urządzeń,
 - 3) za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad wiedzy technicznej i zaleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
 - 4) za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę Terenu Budowy udostępnionego Wykonawcy przez Zamawiającego,
2. W przypadku podniesienia jakichkolwiek zastrzeżeń przez organy nadzoru lub urzędy ds. odbioru, albo inne osoby trzecie, dotyczących w jakikolwiek sposób Robót, materiałów i urządzeń Wykonawca jest w szczególności zobowiązany, na pisemne żądanie Zamawiającego i po uzgodnieniu z nim, podjąć wszelkie konieczne lub celowe środki zmierzające do wyjaśnienia lub usunięcia tych zastrzeżeń, w tym niezwłocznie podjąć na własny koszt i ryzyko wszelkie działania wymagane przez powyższe organy, w tym np. udzielić wszelkich wyjaśnień, sporządzić i przedłożyć potrzebne dokumenty i opracowania.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne działania.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w przypadku gdy:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za dostawę zrealizowaną w sposób prawidłowy do dnia odstąpienia od umowy.
 - 2) Wykonawca nie zrealizował umowy w całości lub wykonuje ją w sposób niewłaściwy bądź dający uzasadnione podstawy do uznania, że nie zdoła wykonać zamówienia w terminie, mimo uprzedniego wezwania do przystąpienia do prawidłowego wykonania umowy.
 - 3) w przypadku opóźnienia Wykonawcy z rozpoczęciem lub wykonaniem prac przy realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby przedmiot umowy został wykonany w sposób prawidłowy w czasie umówionym i nie podjęcia takich działań pomimo wezwania przekazanego przez



- Zmawiającego Wykonawcy w formie pisemnej. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy na tej podstawie po upływie 3 (trzech) dni licząc od daty doręczenia Wykonawcy wezwania.
5. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą złożenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem przyczyny odstąpienia.

§ 8

Czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

1. Dowodem wykonania umowy będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku braku uwag co do ilości i jakości zamówienia protokół ten stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego, po zakończeniu jego prawidłowej realizacji.
3. Odbioru końcowego przedmiotu Umowy dokonuje komisja odbiorowa z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Rozpoczęcie odbioru powinno nastąpić w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, natomiast zakończenie odbioru powinno nastąpić w terminie do 10 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia.
4. W przypadku odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego, w szczególności z powodu wykrytych wad w przedmiocie umowy, Strony nie sporządzają protokołu odbioru. W miejsce protokołu odbioru upoważniony przedstawiciel Zamawiającego przekazuje Wykonawcy podpisane przez siebie oświadczenie ze wskazaniem zastrzeżeń Zamawiającego co do realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem wad, których usunięcie jest konieczne przed dokonaniem odbioru. Wykonawca nie może sporządzić jednostronnego protokołu odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia w przedmiocie umowy wad, Wykonawca usunie je w ciągu 14 dni roboczych od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, bez ponoszenia przez Zamawiającego z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych kosztów lub skorzysta z innych uprawnień przewidzianych w kodeksie cywilnym, w szczególności Zamawiający może skorzystać z przysługującego mu prawa do odstąpienia od umowy.
6. Strony oświadczają, iż z dniem podpisania końcowego protokołu odbioru, na Zamawiającego przechodzi prawo własności dostarczonych przez Wykonawcę elementów oraz urządzeń wykorzystanych do realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 9

Rękojmia za wady.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego/Użytkownika obiektu z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 2 (dwóch) lat.
2. Bieg terminu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należyte wykonane. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy wad nadających się do usunięcia, od daty zakończenia odbioru końcowego rozpoczyna się okres rękojmi za wady wyłącznie dla elementów odebranych bez wad i uznanych za należyte wykonane, natomiast dla elementów, na których stwierdzono wady, okres rękojmi za wady rozpoczyna się dopiero od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania za należyte wykonane.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W okresie rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający/ Użytkownik obiektu może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do rękojmi za wady.



4. O zauważonych wadach w okresie rękojmi w przedmiocie Umowy Zamawiający obiektu pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 30 dni od ich ujawnienia.
5. Za szkodę powstałą wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach w przedmiocie Umowy ponosi odpowiedzialność Zamawiający/Użytkownik obiektu.
6. Wady w przedmiocie Umowy ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 14 dni, chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Zamawiającym/Użytkownikiem obiektu. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza do odbioru.

§ 10

Zmiana umowy.

Zmiany do niniejszej umowy mogą być dokonane pod rygorem jej nieważności wyłącznie w formie pisemnej.

§ 11

Postanowienia końcowe:

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1 Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną.
3. Adresami dla doręczeń stron są adresy wskazane w komparycji umowy do czasu poinformowania drugiej strony o zmianie w tym zakresie.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
5. Do rozpoznania sporów powstałych na tle realizacji Umowy właściwy będzie sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.
7. Załączniki:
 1. Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe
 2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.
 3. Załącznik nr 3 – Zestawienie kosztów i prac

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

