



Projekt współfinansowany jest przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego  
w ramach Pomocy Technicznej Regionalnego Programu Operacyjnego  
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego  
z dnia 07.07.2017 r.

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Wałbrzychu, pomiędzy:

**Gminą Wałbrzych - Instytucją Pośredniczącą Aglomeracji Wałbrzyskiej**, adres: ul. Słowackiego 23A, 58-300  
Wałbrzych, REGON: 360712256, NIP 886-25-84-003

reprezentowaną przez:

Panią Bożenę Dróżdż – Dyrektora Instytucji Pośredniczącej Aglomeracji Wałbrzyskiej

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

....., adres: .....,

reprezentowanym przez:

..... – .....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego z dnia 07 lipca 2017 r. o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie na dostawę 7 klimatyzacji przenośnych wraz z 7 uszczelkami okiennymi do Instytucji Pośredniczącej Aglomeracji Wałbrzyskiej wraz z montażem, w standardzie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym oraz ofercie Wykonawcy z dnia \_\_\_\_, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy
2. Wymagania Zamawiającego dla przedmiotu umowy określone zostały w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności na własny koszt i ryzyko do:
  - 1) dostarczenia przedmiotu umowy określonego w ust. 1 do siedziby Zamawiającego – do pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego w terminie wskazanym w formularzu ofertowym, tj.: .....
  - 2) dostawy klimatyzacji w umówionym terminie, po wcześniejszym uprzedzeniu Zamawiającego na co najmniej 2 dni robocze przed planowaną dostawą,
  - 3) dostawy przedmiotu zamówienia jednorazowo – dostawa i montaż odbędą się w godzinach pracy Zamawiającego (poniedziałek – piątek, godz. 7.30 – 14.30);
  - 4) wniesienia i ustawienia klimatyzacji w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
  - 5) dokonania montażu, przygotowania do używania i uruchomienia
  - 6) wykonania przedmiotu umowy terminowo oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami p.poż. i bhp,
  - 7) pozostawienia mienia Zamawiającego w stanie niepogorszonym po zakończonej dostawie i montażu,
  - 8) pozostawienia pomieszczenia w należyтым porządku oraz usunięcia opakowań związanych z dostawą i



montażem klimatyzacji.

4. Zamawiający zobowiązuje się przedmiot dostawy odebrać, pod warunkiem stwierdzenia jego zgodności z zamówieniem pod względem ilościowym i jakościowym oraz zapłacić umówione wynagrodzenie w ustalonym terminie.

#### § 2.

1. Dostarczenie, montaż i przygotowanie do używania przedmiotu umowy odbywać się będzie transportem i przy użyciu narzędzi zapewnionych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
2. Dowodem wykonania umowy będzie *protokół odbioru klimatyzacji* sporządzony przez Wykonawcę, który zostanie podpisany przez upoważnioną osobę ze strony Zamawiającego i w przypadku braku uwag co do ilości i jakości zamówienia stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego, po zakończeniu montażu wszystkich klimatyzacji objętych niniejszą umową.
4. W przypadku odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego, w szczególności z powodu wykrytych wad w przedmiocie umowy, Strony nie sporządzą protokołu odbioru, a upoważniony przedstawiciel Zamawiającego przekaze Wykonawcy podpisane przez siebie oświadczenie ze wskazaniem zastrzeżeń co do przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługuje prawo jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia w przedmiocie umowy wad, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na dostarczenie przedmiotu umowy wolnego od wad, bez ponoszenia przez Zamawiającego z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych kosztów lub skorzystać z innych uprawnień przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

#### § 3.

1. Odpowiedzialność za uszkodzenie lub utratę przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy do chwili podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru klimatyzacji bez uwag.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją zamówienia, jak za działania własne.
3. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją umowy jest:  
**p. Piotr Rychlik** – tel./ (74) 84 74 172; e-mail: p.rychlik@ipaw.walbrzych.eu
4. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją umowy jest:  
.....

#### § 4.

1. Za wykonanie umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie brutto w kwocie .....  
(słownie: ..... /100).
2. Ustalone w powyższy sposób wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym jego dostarczenie, montaż, wszystkie czynności niezbędne do przygotowania go do użytkowania.
3. Zamawiający dokona płatności na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu czynności określonych w §2.
4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury lub rachunku. Na wystawionych przez Wykonawcę dokumentach finansowo-księgowych należy wskazać dane identyfikujące Gminę Wałbrzych jako nabywcę usług wraz z informacją o jednostce organizacyjnej Gminy wg wskazanego poniżej wzoru:

Nabywca:

Gmina Wałbrzych

Plac Magistracki 1



58-300 Wałbrzych  
NIP 886-25-84-003

Miejsce przeznaczenia:/Adresat:/Odbiorca:/Płatnik  
Instytucja Pośrednicząca Aglomeracji Wałbrzyskiej  
ul. Słowackiego 23a  
58-300 Wałbrzych.

5. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

#### § 5.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne przedmiotu umowy.
2. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność oferowanego przedmiotu umowy z opisem zawartym załącznikach nr 1 i 2 do umowy.
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, pozostające w związku z wprowadzeniem przedmiotu umowy do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zwolni Zamawiającego od ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej pozostające w związku z wprowadzeniem przedmiotu umowy do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi sprawności i bezusterkowego działania przedmiotu umowy na okres wskazany w ofercie, nie krótszy niż 36 miesięcy. Okres gwarancji nie może być krótszy niż gwarancja udzielona przez producenta. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru całości przedmiotu umowy.
7. W razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia rzeczy wolnych od wad lub usunięcia wad w terminie do 14 dni, według wyboru Zamawiającego, licząc od daty pisemnego wezwania przez Zamawiającego do usunięcia tych wad.
8. W razie wystąpienia wad w funkcjonowaniu przedmiotu dostawy lub jego części, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę telefonicznie lub mailem.
9. Wykonawca dokona wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad oraz usunięcia wad, bez dodatkowej zapłaty.
10. Wszystkie naprawy w okresie obowiązywania gwarancji będą wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy, w miejscu jego użytkowania, chyba że Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na jego naprawę w innym miejscu. Ewentualne koszty transportu do i z miejsca naprawy pokrywa Wykonawca.

#### § 6.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % (pół procenta) wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji kara umowna w wysokości 0,5 % (pół procenta) wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % (dziesięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Powyższe kary umowne mogą być naliczone i dochodzone samoistnie (niezależnie od siebie), w każdym przypadku wystąpienia podstawy do ich naliczenia.
4. Wykonawca uprawnia Zamawiającego do potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych z



wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy bez składania w tym względzie odrębnego oświadczenia.

5. W przypadku, gdy kara umowna, przewidziana w ust. 1 nie pokrywa całości poniesionej szkody lub wynika z okoliczności, w związku z którymi kara umowna nie została zastrzeżona, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### § 7.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach wymienionych w niniejszej umowie oraz w kodeksie cywilnym.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w przypadku gdy:
  - a) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za dostawę zrealizowaną w sposób prawidłowy do dnia odstąpienia od umowy.
  - b) Wykonawca w terminie wskazanym w § 1 ust. 3 nie przystąpił do realizacji umowy, nie zrealizował umowy w całości lub wykonuje ją w sposób niewłaściwy bądź dający uzasadnione podstawy do uznania, że nie zdoła wykonać zamówienia w terminie, mimo uprzedniego wezwania wyznaczającego termin 7 dni na przystąpienie do prawidłowego wykonania umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji o co najmniej 7 dni, w terminie 30 dni począwszy od upływu ostatniego z 7 dni zwłoki Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy dla swej ważności wymaga formy pisemnej i następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o przyczynie odstąpienia.

#### § 8.

1. Termin realizacji umowy może ulec zmianie za zgodą Zamawiającego z następujących powodów:
  - a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy,
  - b) wystąpienia siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy, jeżeli łącznie zostaną spełnione poniższe warunki:
  - a) Wykonawca powiadomi Zamawiającego (faksem) najpóźniej na 2 dni robocze przed upływem terminu wykonania umowy, o niemożliwości realizacji umowy w terminie umówionym podając uzasadnienie.
  - b) Wykonawca zaproponuje nowy dodatkowy termin wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega, iż może nie wyrazić zgody na przedłużenie terminu realizacji umowy w okolicznościach wskazanych w ust. 2, jeśli może to spowodować szkody dla jednostki Zamawiającego.
4. W przypadku braku zgody Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie określonym w § 1 ust. 2 umowy.

#### § 9.

1. **Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50% (pięćdziesiąt procent) wartości zamówienia publicznego określonego w umowie zawartej z Wykonawcą. Wykonawca przyjmuje do wiadomości fakt, iż nie przysługuje mu wobec Zamawiającego roszczenie o udzielenie zamówienia uzupełniającego.**
2. Wykonawca nie może przenosić wierzycielności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1 Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną.
4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na warunkach określonych w złożonej przez siebie ofercie.
5. Jeżeli pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą powstanie jakikolwiek spór związany lub wynikły z realizacji umowy, przedmiot sporu powinien być przedstawiony najpierw osobie nadzorującej ze strony Zamawiającego.



6. Adresami dla doręczeń stron są adresy wskazane w komparycji umowy do czasu poinformowania drugiej strony o zmianie w tym zakresie.
7. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
8. Wszelkie ewentualne spory będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

załączniki do umowy:

- 1/ zapytanie ofertowe z dnia .....2017 r. wraz z ofertą Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_,
- 2/ szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

**ZAMAWIAJACY**

**WYKONAWCA**

