

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Pomocy Technicznej Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

*załącznik nr 2 do zapytania ofertowego
z dnia 09.01.2019 r.*

UMOWA nr/....../.....

zawarta w dniu w Wałbrzychu, pomiędzy:

Gminą Wałbrzych – Instytucją Pośredniczącą Aglomeracji Wałbrzyskiej, ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych,
NIP: 886-25-84-003 reprezentowaną przez:

Panią Bożenę Drózdź – Dyrektora Instytucji Pośredniczącej Aglomeracji Wałbrzyskiej
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... adres:

reprezentowanym przez:

..... –

zwanym dalej „Wykonawcą”

Na podstawie rozstrzygnięcia Zapytania ofertowego z dnia stycznia 2019 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: „świadczenie usług dotyczących napraw awaryjnych i konserwatorskich oraz pozostawania w gotowości do świadczenia w/w usług dla Instytucji Pośredniczącej Aglomeracji Wałbrzyskiej w 2019 r.”, którego warunki oraz zakres zostały opisane w niniejszej umowie.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług dotyczących napraw awaryjnych i konserwatorskich oraz pozostawania w gotowości do świadczenia ww. usług związanych z utrzymaniem należytego stanu technicznego lokalu oraz do dokonywania wszelkich napraw i konserwacji wynikających z normalnej jego eksploatacji, dla Instytucji Pośredniczącej Aglomeracji Wałbrzyskiej, polegających w szczególności na:

- 1) wymianie i naprawie baterii,
- 2) udrażnianiu rur,
- 3) malowaniu, w tym ścian, sufitów,
- 4) gipsowaniu, szpachlowaniu,
- 5) wierceniu otworów, montażu kołków,
- 6) instalacji karniszy, rolet, żaluzji,
- 7) wymianie, naprawie (instalowaniu) i konserwacji instalacji elektrycznej, w tym gniazdek, przedłużaczy;
- 8) wymianie, montażu, naprawach i konserwacji instalacji oświetleniowej i elementów oświetlenia, w tym żarówek,

lampek, lamp, świetlówek,

- 9) podłączeniu oraz drobnych naprawach sprzętu AGD,
- 10) wymianie, naprawach i konserwacji instalacji wody, w tym kranów, uszczeltek, zaworów, spłuczek, syfonów, kontroli szczelności instalacji, regulacji drzwi i okien,
- 11) pracach ślusarskich, w tym montażu i regulacji zamków,
- 12) montażu listew przypodłogowych i cokołów,
- 13) naprawie mebli,
- 14) instalacji akcesoriów meblowych i elementów biurowych, w tym luster, wieszaków, elementów ściennych, tablic,
- 15) drobnych naprawach wyposażenia biur, w tym wentylatorów, grzejników, czajników, niszczarek,
- 16) wykonywania innych prac naprawczych lub konserwatorskich zleczanych na bieżąco przez Zamawiającego, w zależności od potrzeb i zaistniałej sytuacji.

§ 2.

1. Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w ciągu dwóch dni roboczych od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby wykonania usługi, do stawienia się w siedzibie Zamawiającego (tj. ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych) i rozpoczęcia prac (napraw) konserwatorskich związanych z techniczną obsługą nieruchomości zajmowanej przez Zamawiającego.
2. Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy potrzebę wykonania usługi za pośrednictwem poczty elektronicznej:
_____.

§ 3.

1. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy wskaże Zamawiającemu osoby, przy pomocy których będzie je realizował.
2. Wykonawca nie może powierzyć prac wymienionych w § 1 innym osobom, poza wymienionymi w ust. 1, bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu umowy podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub przy których pomocy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot niniejszej umowy posiadają uprawnienia, wiedzę i odpowiednie kwalifikacje do wykonywania czynności, o których mowa w § 1 Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia wymagane przepisami prawa do wykonania przedmiotu umowy oraz oświadcza, iż wykona przedmiot umowy rzetelnie, z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Zapytaniu ofertowym, zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w złożonej ofercie, postanowieniami niniejszej umowy i kompletnie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania porządku podczas wykonywania zleconych prac, przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz wewnętrznych przepisów obowiązujących u Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do uporządkowania pomieszczenia, w którym wykonywane były czynności, o których mowa w § 1.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu uwag i wskazówek mogących mieć wpływ

- na podniesienie bezpieczeństwa, obniżenie kosztów lub zapobieganie powstawaniu szkody w mieniu Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku lub podczas realizacji niniejszej umowy.

§ 4.

1. Wykonawca każdorazowo po wykonaniu usługi będzie wystawiał protokół z wykonanych prac, zawierający m.in. liczbę przepracowanych godzin oraz zakres wykonanych prac. Tak sporządzony protokół będzie stanowił podstawę do wypłacenia wynagrodzenia oraz zwrot kosztów zakupionych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotowej usługi. Protokół wystawiony przez Wykonawcę będzie podlegał akceptacji Zamawiającego. Wykonawca nie jest uprawniony do jednostronnego podpisania protokołu.
2. Potrzebę zakupu materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca każdorazowo będzie zgłaszał Zamawiającemu. Po uzyskaniu odpowiedniej zgody Wykonawca dokona zakupu potrzebnych materiałów w uzgodnionym zakresie na fakturę przelewową (wystawioną na IPAW).

§ 5.

Strony ustalają następujące warunki wynagrodzenia Wykonawcy:

1. Za wykonane prace, o których mowa w § 1 Umowy, po ich przyjęciu przez Zamawiającego Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w kwocie zł brutto za 1h pracy (słownie: _____), w tym podatek VAT w wysokościzł, wynagrodzenie nettozł (słownie:złotych/100). / łączne wynagrodzenie, którego całkowita kwota (uwzględniająca wszelkie podatki, opłaty oraz inne obciążenia, do zapłaty których zobowiązany jest Zamawiający i Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami) za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł (słownie: złote/100)¹. Od całkowitej kwoty należnej Wykonawcy za dany miesiąc rozliczeniowy Zamawiający odprowadzi należne składki na ubezpieczenia społeczne i Fundusz Pracy w łącznej wysokości 19,64% wynagrodzenia Wykonawcy.²
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktury/rachunku w terminie do ostatniego dnia miesiąca, w którym świadczona była usługa.
3. Wykonawca wraz z fakturą lub rachunkiem obowiązany jest przekazać Zamawiającemu informację o liczbie godzin przeznaczonych przez niego na realizację usługi objętej niniejszą Umową.
4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury/rachunku za wyjątkiem zapłaty za świadczenie usług w miesiącu grudniu 2019 roku, która nastąpi do końca grudnia tego roku. Na wystawionych przez Wykonawcę dokumentach finansowo-księgowych należy wskazać dane identyfikujące Gminę Wałbrzych, jako nabywcę usług wraz z informacją o Instytucji Pośredniczącej Aglomeracji Wałbrzyskiej jako jednostce organizacyjnej Gminy wg wskazanego poniżej wzoru:

¹ Niepotrzebne skreślić

² Dotyczy Wykonawcy będącego osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej, niebędącą studentem, niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę - do ceny należy doliczyć dodatkowe składki na ubezpieczenia społeczne i Fundusz Pracy w łącznej wysokości 19,64%

Nabywca:

Gmina Wałbrzych

Plac Magistracki 1

58-300 Wałbrzych

NIP 886-25-84-003

Miejsce przeznaczenia:/Adresat:/Odbiorca:/Płatnik

Instytucja Pośrednicząca Aglomeracji Wałbrzyskiej

ul. Słowackiego 23a

58-300 Wałbrzych.

5. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury/rachunku protokół, o którym mowa w §4 Umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez swojego podpisu³.
7. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku bankowego wskazany w ust. 4 jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) - Ustawa z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 62)⁴.

§ 6.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych niniejszą umową.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i sposób wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz osoby, przy pomocy których Wykonawca będzie go realizował oraz za szkody, jakie mogą powstać podczas wykonywania czynności, o których mowa w § 1 Umowy.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, co do jakości wykonywanych prac, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia natychmiastowych działań zmierzających do poprawy sposobu wykonywania prac.
4. W razie stwierdzenia nienależytego wykonania prac, na żądanie Zamawiającego Wykonawca wykona prace ponownie, na swój własny koszt.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Wykonawcę lub którąkolwiek z osób, przy pomocy których Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w przypadku niedołożenia należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za ewentualne zniszczenie lub uszkodzenie sprzętu lub urządzeń dokonane przez Wykonawcę lub którąkolwiek z osób, przy pomocy których Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, które mogą powstać w mieniu Zamawiającego w związku z niezrealizowaniem lub nieterminowym zrealizowaniem czynności, o których mowa w § 1 Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach:

³ Dotyczy Wykonawcy prowadzącego działalność gospodarczą

⁴ Nie dotyczy Wykonawcy będącego osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej

- 1) W wysokości 10 (dziesięciu) stawek godzinowych wskazanych w § 5 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) W wysokości 10 (dziesięciu) stawek godzinowych wskazanych w § 5 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 3) W wysokości 10 (pięciu) stawek godzinowych wskazanych w § 5 ust. 1 Umowy w przypadku co najmniej dwukrotnego nienależytego lub nieterminowego wykonania czynności objętych niniejszą umową przez Wykonawcę lub którąkolwiek z osób, przy pomocy których Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy,
 - 4) W wysokości 5 (pięciu) stawek godzinowych wskazanych w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji usługi zgłoszonej przez Zamawiającego,
8. Kwoty pozostałe z tytułu naliczenia kar wymienionych w ust. 7 zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przekracza wysokość kar umownych lub gdy przyczyna szkody nie jest ujęta w zapisie o karach umownych, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
10. W przypadku nie przystąpienia do usuwania zgłoszonej usterki lub awarii w terminie określonym umową i nie przystąpienia do usunięcia mimo ponowienia przez Zamawiającego wezwania do działania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku nieusunięcia usterki lub awarii w terminie potrzebnym niezbędnym do ich usunięcia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający może zlecić wykonanie prac osobom trzecim, a całkowitymi poniesionymi przez Zamawiającego w związku z tym kosztami usunięcia powstałych z tego tytułu ewentualnych szkód obciążyć Wykonawcę.
11. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
12. Zamawiający może również odstąpić od umowy w sytuacjach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
13. Oświadczenie o odstąpieniu dla swej skuteczności wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 7.

1. Umowa została zawarta na czas określony, tj. od dnia jej podpisania do dnia 31 grudnia 2019 r.
2. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku rażącego naruszenia postanowień umownych przez Wykonawcę, w tym w szczególności co najmniej trzykrotnego nierealizowania lub nieterminowego zrealizowania zleconego zadania, Zamawiającemu przysługuje rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem Umowy upoważnia się:
 - a. Ze strony Zamawiającego:
 - ✓ Piotr Rychlik, p.rychlik@ipaw.walbrzych.eu, tel.: 74 84 74 172;
 - ✓ Anna Wernecka, a.wernecka@ipaw.walbrzych.eu, tel.: 74 84 74 167
 - b. Ze strony Wykonawcy:

§ 8.

Spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze wzajemnych negocjacji, a dopiero w przypadku ich niepowodzenia przed sądem powszechnym właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....